



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Josipu Biliću, u stečajnom postupku nad dužnikom **ARENA TOWER d.o.o. u stečaju**, OIB: 49198891218, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić, P.P. 341, Zagreb, 5. studenog 2025.,

z a k l j u č i o j e

I. Poziva se stečajni upravitelj u roku od 8 dana od dana primitka zaključka dostaviti Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,

II. Poziva se stečajni upravitelj u roku od 3 dana od dana primitka zaključka a vezano uz prijedlog načina i uvjeta unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 5434, k.o. Veliko Brdo, k.č.br. 602/1, Gradina ukupne površine 413 m², dvorište 242 m², bazen 25 m² i stambena zgrada 146 m², vlasnički dio 1/1, da navedeni prijedlog dopuni na način da točno navede što sve pisana ponuda mora sadržavati, koji su uvjeti uplate i povrata jamčevine, da navede na koji način će se utvrditi najpovoljnija ponuda, da navede uvjete uplate kupoprodajne cijene i rokove za istu, gdje i na koji način će se obaviti javno otvaranje ponuda kao i gdje će se oglas o javnom prikupljanju ponuda objaviti.

III. Poziva se stečajni upravitelj u roku od 3 dana od primitka zaključka očitovati se da li su nekretnine opisane pod točkom II. zaključka slobodne od osoba i stvari.

IV. Poziva se stečajni upravitelj u roku od 3 dana od primitka zaključka očitovati se koja vrsta poreza (25% PDV ili 3 % poreza na promet nekretnina) će se obračunavati prilikom prodaje nekretnina stečajnog dužnika iz točke II. ovog zaključka.

O b r a z l o ž e n j e

1. Odredbom čl. 89. st. 2. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), propisano je da je stečajni upravitelj dužan podnositi na propisanom obrascu pisana izvješća o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase, i to najmanje jedanput u tri mjeseca. Pisana izvješća iz stavka 2. ovoga članka i druga izvješća koja je stečajni upravitelj dužan podnositi na temelju ovoga Zakona objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova bez odgode (čl. 89. st. 3.).
2. Slijedom navedenog, sud je naložio stečajnom upravitelju dostaviti pisano izvješće o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase kao i dostaviti podatke iz

točke II.-IV. ovog zaključka radi održavanja Skupštine vjerovnika sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja.

Zagreb, 5. studenog 2025.

Sudac:
Josip Bilić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:
1. Stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploč

Broj zapisa: **9-3087e-f3174**

Kontrolni broj: **0ac42-dc64a-0a456**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSIP BILIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.